

ДОГОВОР № _____ СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА

г. Горки

«___» _____ 2023г.

_____,
зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____, именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Частное унитарное производственное предприятие «Прометей»**, зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700423316 именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице генерального директора Федоровича Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, каждая по отдельности - Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила № 1450) и Гражданским кодексом, заключили настоящий договор строительного подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик обязуется собственными силами выполнить комплекс строительно-монтажных работ (далее, если не установлено иное - комплекс работ) на объекте: **«Застройка жилого квартала в районе улиц Владимира Ленина и Виссариона Белинского в г. Орша. Многоквартирный дом поз.8»** (далее - Объект), в установленные Договором сроки, а Генподрядчик - принять и оплатить выполненный комплекс работ в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Виды и объемы комплексов работ, подлежащие выполнению в соответствии с настоящим договором определяются на основании разделов проектной документации и расчета стоимости договорной цены.

2. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Сроки выполнения комплекса работ:

начало выполнения комплекса работ - _____ 2023

окончания выполнения комплекса работ - _____ 2023

Сроки выполнения комплекса работ могут быть пересмотрены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения в установленном законодательством и настоящим Договором случаях.

2.2. Сроки начала и завершения отдельных видов (этапов) комплекса работ (промежуточные сроки) определяются в соответствии с Графиком производства работ.

2.3. Сроки выполнения комплекса работ (пункт 2.1) соразмерно изменяются путем подписания дополнительного соглашения Сторонами в следующих случаях, которые должны быть подтверждены письменными документами:

2.3.1. на срок нарушения Генподрядчиком передачи Субподрядчику ПСД, в случае, когда несвоевременная передача указанной документации приведет к невозможности выполнения части работ на Объекте;

2.3.2. на срок нарушения Генподрядчиком передачи Субподрядчику площадки под выполнения комплекса работ для начала организационно-технических мероприятий;

2.3.3. на срок приостановления строительства Объекта, оформленного в установленном порядке;

2.3.4. нарушения Генподрядчиком порядка расчетов, за исключением случая, когда Генподрядчиком приостановлено перечисление авансов по причине срыва Субподрядчиком освоения графика производства работ в течение двух месяцев подряд;

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

2.3.5. выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных ПСД и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих обязательств;

Стороны вправе оформить изменение сроков выполнения работ (п.2.1) дополнительным соглашением, в том числе и по иным причинам.

2.4. В случае вины Субподрядчика в приостановлении работ, все затраты, связанные с приостановлением строительства по указанному основанию, относятся на результаты хозяйственной и финансовой деятельности Субподрядчика и Генподрядчиком не компенсируются.

Под приостановлением работ по вине Субподрядчика Стороны понимают запрещение (приостановление) работ на Объекте по решению органов или лиц, осуществляющих технический, авторский, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, другие виды контроля за строительством с оформлением соответствующих предписаний, актов и иных документов, а также неисполнение (несвоевременное исполнение) Субподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) договорам с третьими лицами, которые привели к приостановке работ на Объекте.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Договорная (контрактная) цена комплекса работ определяется на основании предоставленной Генподрядчиком проектной документации и расчета договорной цены, согласована Сторонами. Договорная (контрактная) цена комплекса работ корректируется при достижении Сторонами соглашения, с последующим документальным оформлением, соглашения о выполнении дополнительных видов и объемов комплексов работ.

3.2. Цена формируется в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с последующими изменениями и дополнениями), с учетом применения прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, с даты начала разработки сметной документации (на 01.02.2020) до даты начала строительства Объекта (п.2.1.) и с последующим применением прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, в пределах договорного срока выполнения комплекса работ в соответствии с п.2.1. Договора и Графиком производства работ. Окончательная стоимость выполненных работ определяется на основании подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ (этапов).

Стоимость работ определяется согласно акта выполненных работ по фактически выполненным объемам работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Генподрядчик обязуется:**

4.1.1. исполнять условия Договора;

4.1.2. передать Субподрядчику до начала производства строительно-монтажных работ по акту фронт работ;

4.1.3. назначить своих представителей из числа ответственных специалистов для подписания актов на выполненные работы, справок о стоимости выполненных работ, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиям настоящего договора и проектной документации, решения других вопросов, определенных настоящим Договором;

4.1.4. обеспечить финансирование работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительно-монтажные работы;

4.1.5. предоставить Субподрядчику точки подключения и пользования электроэнергией, водоснабжением и теплоэнергией на период выполнения работ с

возмещением Генподрядчику стоимости оказанных услуг согласно условиям настоящего Договора;

4.1.6. содействовать Субподрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора;

4.1.7. до начала работ предоставить Субподрядчику 1 (один) экземпляр раздела проектной документации со штампом «К производству работ» на объемы работ, подлежащие выполнению в соответствии с настоящим Договором и 1 (один) экземпляр в электронном виде;

В срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения проектной документации Субподрядчик обязан проверить её комплектность, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения. В случае если до начала срока выполнения работ в адрес Генподрядчика не поступят письменные уведомления о неполном комплекте проектной документации либо иные письменные замечания Субподрядчика относительно проектной документации, Генподрядчик считается исполнившим свое обязательство по передаче проектной документации надлежащим образом, а документация считается принятой Субподрядчиком к производству работ без замечаний, в связи с чем последний не вправе впоследствии требовать изменения сроков выполнения работ и/или неизменной договорной (контрактной) цены работ по Договору в случае обнаружения ошибок после начала работ;

4.1.8. обеспечить сохранность имущества и (или) материальных ценностей Субподрядчика, находящегося в месте производства работ, начиная с начала работ и до сдачи работ, при условии сдачи Субподрядчиком материальных ценностей под охрану по акту приема-передачи, в закрытом помещении. В случае отсутствия подписанного сторонами акта приема-передачи на охрану материальных ценностей Генподрядчик не несет ответственности за имущество и материальные ценности Субподрядчика;

4.1.9. предоставить Субподрядчику согласно проекту производства работ площадки для размещения оборудования, бытовых помещений, складирования конструкций, изделий и материалов;

4.1.10. Генподрядчик обязуется обеспечить места для складирования строительных отходов (мусора), вывоз со стройплощадки, захоронение, переработку строительных отходов (мусора), образовавшихся в процессе разборки и демонтажа сооружений и конструкций в объеме согласно проектной документации. Отходы, собранные Субподрядчиком в контейнер, переходят в собственность Генподрядчика.

4.1.11. проверять и подписывать предъявленные к проверке документы, подтверждающие выполнение комплекса работ по настоящему договору;

4.1.12. уведомить в установленном Договором порядке Субподрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий настоящего Договора. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества или применении несоответствующих требованиям проекта материалов, изделий, конструкций и оборудования направить Субподрядчику, составленный в произвольной форме акт с указанием в нем перечня строительных работ (материалов, изделий, конструкций, оборудования) ненадлежащего качества и сроков устранения замечаний.

4.1.13. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора на выполнение субподрядных работ;

4.1.14. осуществлять контроль за выполнением Субподрядчиком Графика производства работ;

4.1.15. исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством, техническими нормативными правовыми актами, Правилами № 1450 и настоящим Договором.

4.2. **Генподрядчик имеет право:**

4.2.1. посещать место выполнения работ в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования по охране труда;

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

4.2.2. требовать от Субподрядчика информацию о ходе выполнения работ;

4.2.3. при выявлении нарушений требований по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности выдавать в произвольной форме составленные акты Субподрядчику об устранении нарушений. При необходимости Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ на Объекте до момента устранения нарушений, но только в части, непосредственно относящейся к указанным нарушениям;

4.2.4. требовать от Субподрядчика информацию о ходе производства работ, в том числе о промежуточных сроках выполнения работ, определенных в Графике производства работ, о намечаемых конкретных датах завершения работ. Субподрядчик обязуется предоставить данную информацию в течение 3 (трех) дней с момента получения запроса Генподрядчика;

4.2.5. осуществлять перечисление авансов в установленном Договором порядке.

4.2.6. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества (недостатков, дефектов), в том числе отсутствия исполнительной документации по выполненному виду работ, которые не соответствуют требованиям проектной документации и (или) действующих ТНПА. В случае если будет доказана вина Субподрядчика, Генподрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении Договора;

4.2.7. отстранять Субподрядчика от выполнения работ, а также не принимать выполненные Субподрядчиком работы без предоставления со стороны Субподрядчика разрешительной технической документации на выполняемые виды работ, если имеются изменения в процессе выполнения работ (сертификат соответствия на выполняемые виды работ, свидетельства о технической компетенции с приложением аттестата соответствия на выполняемые виды работ). Субподрядчик обязан до начала выполнения работ известить Генподрядчика о наступлении таких изменений;

4.2.8. на возмещение своих расходов за счет Субподрядчика, связанных с работами Субподрядчика, а также в случае несоблюдения Субподрядчиком надлежащего санитарного состояния и благоустройства строительной площадки и Объекта строительства, прилегающей территории (внешнего периметра, въездов, выездов), выноса грязи и грунта за границы строительной площадки, нарушения правил обращения с отходами (сбора, хранения, утилизации мусора), несоблюдения требований ТНПА в части организации строительного производства, правил содержания населенных пунктов, противопожарных, экологических, санитарных правил и норм;

4.2.9. требовать за счет Субподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Генподрядчика стоимость этих работ;

4.2.10. приостанавливать работы Субподрядчика в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

4.2.11. при нарушении условий договора Субподрядчиком требовать от него уплаты неустойки, процентов, убытков в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, Правилами, настоящим Договором.

4.2.12. при выявлении работ ненадлежащего качества в течение 5 рабочих дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Субподрядчику;

4.2.13. Генподрядчик освобождается от любой ответственности за причинение вреда жизни (здоровью) или имуществу работников Субподрядчика и/или третьих лиц, возникшие вследствие выполнения работ на Объекте. Обязанность расследования таких случаев лежит на Субподрядчике

4.3. **Субподрядчик обязуется:**

4.3.1. исполнять условия Договора;

4.3.2. принять по акту от Генподрядчика фронт работ до начала производства строительного-монтажных работ;

4.3.3. выполнить работы в установленные Договором сроки с соблюдением требований нормативных правовых актов.

4.3.4. назначить представителей из числа аттестованных специалистов, отвечающих за производство строительно-монтажных работ для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

Предоставить Генподрядчику реестр и копии аттестатов соответствия, специальных разрешений (лицензий), сертификатов соответствия, которые требуются согласно законодательству для выполнения данных видов работ, список с квалификацией привлеченного персонала по профессиям не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня после подписания Договора;

Предоставить копии обновленных аттестатов соответствия, специальных разрешений (лицензий), сертификатов соответствия, если старые утратили силу в период выполнения работ;

4.3.5. в процессе строительно-монтажных работ оформлять и вести исполнительную документацию в соответствующем объеме согласно ТНПА и передать её уполномоченному представителю Генподрядчика по акту передачи не менее, чем за 3 (три) дня до приемки выполненных работ, а также ежемесячно предоставлять в составе исполнительной документации выкопировки из журналов производства работ, входного контроля и авторского надзора (при наличии указаний представителя авторского надзора) в письменном и(или) электронном виде. Оригиналы журналов в период выполнения работ должны находиться на строительной площадке и после закрытия журналов переданы Генподрядчику в составе исполнительной документации;

4.3.6. устранять в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока по Договору выявленные недостатки (дефекты) в сроки, согласованные с Генподрядчиком;

4.3.7. своевременно предупреждать Генподрядчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу;

4.3.8. принимать к исполнению письменные замечания Генподрядчика. При получении письменных замечаний от контролирующих организаций, технического и авторского надзора Заказчика информировать Генподрядчика в течение 7 часов и по согласованию с Генподрядчиком приступать к их устранению. По требованию Генподрядчика представлять отчеты о выполненных объемах работ, об устранении полученных замечаний, а также отчеты о фактической работе людей и строительной техники за отчетный период. При необходимости Генподрядчик вправе потребовать дополнительный отчет от Субподрядчика;

4.3.9. возмещать Генподрядчику сумму средств, затраченных им на оплату электроэнергии, воды, теплоэнергии, потребленной Субподрядчиком при производстве работ на Объекте;

4.3.10. известить письменно Генподрядчика, представителей Технического, авторского надзора не менее чем за 2 (два) календарных дня о готовности к приемке ответственных конструкций и скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Техническим, авторским надзором и Генподрядчиком скрытых работ, и после составления актов освидетельствования скрытых работ (акт промежуточной приемки ответственных конструкций);

4.3.11. если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Технического, авторского надзора и Генподрядчика, в случае, когда они не были информированы об этом, по требованию Технического, авторского надзора и/или Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Технического, авторского надзора и/или Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет;

4.3.12. устранять в ходе строительства выявленные недостатки (дефекты) в сроки, установленные Генподрядчиком, с учетом установленного в подпункте 4.2.9. пункта 4.2. Договора подряда.

4.3.13. отходы, образующиеся в виде строительного мусора в процессе выполнения строительно-монтажных работ, относятся к отходам, собственник которых определяется по соглашению сторон на основании отдельно составленного. Вывоз со стройплощадки, захоронение, переработку строительных отходов (мусора), образовавшихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ осуществляет собственник, определенный соглашением сторон.

4.3.14. В случае отсутствия согласования собственником материалов, образующихся в процессе разборки и демонтажа сооружений и конструкций Объекта, строительных отходов (мусора), является подрядчик, выполняющий данный вид работ.

4.3.15. поддерживать территорию строительства объекта в надлежащем санитарном и гигиеническом состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности. В случае применения к Генподрядчику санкций за несоблюдение работниками Субподрядчика санитарно-гигиенических и противопожарных норм, сумма санкций подлежит возмещению Субподрядчиком;

4.3.16. соблюдать действующее законодательство, регулирующее вопросы безопасности труда, и принимать на себя полную ответственность за безопасность всех рабочих процессов на строительной площадке и при перевозке материалов, оборудования и механизмов, осуществляемой собственными силами;

4.3.17. проводить по требованию Генподрядчика презентации материалов, изделий, конструкций и строительных работ, если Генподрядчик или его представитель не участвует в закупке;

4.3.18. уведомлять Генподрядчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

4.3.19. принимать меры по сохранности имущества, переданного Генподрядчиком, как материал Субподрядчика для выполнения работ по Объекту в случае такой передачи по настоящему Договору;

4.3.20. информировать Генподрядчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер. В случае существенного (более одного месяца) отставания фактических темпов работ по сравнению с договорными, письменно информировать Генподрядчика в срок не позднее 3 (трех) дней с момента, когда произошло существенное отставание, о сопоставлении фактических темпов производства работ по сравнению с договорными темпами, предусмотренными в Графике производства работ, об обстоятельствах, которые препятствуют исполнению указанного графика, а также предоставить Генподрядчику план мероприятий, обеспечивающих наверстывание отставания;

4.3.21. передать Генподрядчику в порядке, предусмотренном законодательством и Договором, результат строительных работ, готовый к приемке в эксплуатацию без замечаний;

4.3.22. составлять совместно с Генподрядчиком графики строительства (производства работ), иную обязательную для всех участников строительства документацию по организации строительства и производству работ;

4.3.23. Субподрядчик обязан до сдачи результат комплекса работ передать Генподрядчику:

неиспользованные материальные ресурсы Субподрядчика (Генподрядчика) либо возместить их стоимость;

исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора;

4.3.24. обеспечить выполнение работ по Объекту таким образом, чтобы работы выполнялись максимально эффективно, без необоснованных задержек, с соблюдением сроков выполнения всех видов работ и нормативного срока строительства Объекта в целом;

Субподрядчик гарантирует достижение указанных результатов строительных работ за свой счет и не имеет право предъявлять требования к Подрядчику о создании благоприятных условий для производства работ, в том числе климатических норм и температурных режимов, которые являются рисками Субподрядчика;

4.3.25. обеспечить подготовку своего персонала, поддержание и повышение его квалификации, прохождение аттестации и (или) подтверждение компетентности требованиям законодательства в установленном порядке; обязан обеспечить надлежащее выполнение работ своим персоналом, квалификация которого должна соответствовать видам выполняемых работ на Объекте;

4.3.26. в течение всего срока выполнения работ на Объекте:

- за свой счет создавать безопасные условия труда представителей Субподрядчиков, нести всю ответственность в случае необеспечения безопасности работ, нарушения правил промышленной безопасности и охраны труда;

- нести ответственность согласно законодательству в случае несоблюдения санитарного состояния и благоустройства строительной площадки и Объекта строительства, прилегающей территории (внешнего периметра, въездов, выездов), выноса грязи и грунта за границы строительной площадки, нарушения правил обращения с отходами (сбора, хранения, утилизации мусора), несоблюдения требований ТНПА в части организации строительного производства, правил содержания населенных пунктов, противопожарных, экологических, санитарных правил и норм;

4.3.27. письменно уведомить Генподрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня и приостановить выполнение любых работ на Объекте до получения от Генподрядчика указаний при обнаружении нарушений ТНПА в процессе выполнения работ на Объекте;

4.3.28. уведомлять Генподрядчика о всех внеплановых событиях и происшествиях на строительной площадке Объекта, об иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности возводимого Объекта либо создают невозможность завершения строительства Объекта в установленные сроки;

4.3.29. незамедлительно информировать Генподрядчика обо всех авариях, нарушениях требований промышленной безопасности и охраны труда, нарушениях требований землепользования, охраны природы и окружающей среды, обращения с отходами, несчастных случаях или случаях нанесения ущерба Генподрядчику;

4.3.30. в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку рабочих мест от остатков строительных материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства работ Субподрядчика, за исключением строительных отходов (мусора) и материалов, образованных в результате демонтажа (разборки), уборка которых осуществляется в соответствии с технологическими процессами и наличием мест для сбора строительных отходов (мусора). В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь об обращении с отходами и об охране окружающей среды в обязанности Субподрядчика также входит обеспечение сбора строительных отходов в специальные контейнеры, разделение отходов по их видам и классам опасности, при этом не допускается смешивать в одном контейнере отходы различных видов и классов опасности. При загрузке контейнеров работникам Субподрядчика следует рационально использовать их внутреннее пространство путем изменения линейных размеров отходов и т.п.

4.3.31. своевременно письменно уведомлять Генподрядчика о готовности выполненных работ к приемке в эксплуатацию в установленном порядке;

4.3.32. обеспечить участие своих уполномоченных представителей и привлекаемых третьих лиц в работе по приемке в эксплуатацию Объекта в установленном порядке;

4.3.33. в случае установленной вины Субподрядчика по несоблюдению границ земельных участков при строительстве Объекта, в т.ч. инженерной и транспортной инфраструктуры, Субподрядчик возмещает Генподрядчику понесенные в этой связи расходы, а также все убытки;

4.3.34. освободить Генподрядчика от любой ответственности и уплаты по всем претензиям, требованиям, искам, связанным с увечьем и несчастным случаем со смертельным исходом, а также причинением вреда (материального ущерба) третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору при условии, если комиссией по расследованию несчастных случаев будет доказана вина Субподрядчика;

4.3.35. нести ответственность за правильность формирования стоимости работ (услуг), достоверность предоставленных первичных учетных документов, за физические объемы работ, нормы списания строительных материалов и налоги, включаемые в акты выполненных работ, предоставляемые ежемесячно;

4.3.36. освободить в десятидневный срок после окончания работ строительную площадку от принадлежащих Субподрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, строительных материалов, изделий, конструкций, временных зданий и сооружений, строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ;

4.3.37. не передавать или не уступать свои обязательства и полномочия третьим лицам, в том числе по договору факторинга, без предварительного письменного согласия Генподрядчика;

4.3.38. при передаче результата строительных работ Генподрядчику оформить гарантийное письмо;

4.3.39. ознакомить Персонал Субподрядчика, задействованный при исполнении настоящего Договора, с Кодексом поведения Персонала Субподрядчика. Субподрядчик должен принимать все необходимые меры для обеспечения того, чтобы каждый работник Субподрядчика, нанятый для реализации Договора на Участке или в других местах выполнения работ, был проинформирован о Кодексе поведения, включая конкретные виды запрещенного поведения, и понимал последствия участия в таких запрещенных видах поведения.

Данные меры включают предоставление понятных для Персонала Субподрядчика инструкций и документации, а также проставление подписи таким лицом, подтверждающей получение таких инструкций и/или такой документации.

4.3.40. исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами, Правилами и Договором.

4.3.41. при выявлении факта повреждения Субподрядчиком строительных конструкций, оборудования или результата ранее выполненных третьими лицами работ, находящихся в зоне производства работ Субподрядчика, Субподрядчик обязан устранить повреждения за свой счет в срок, установленный Генподрядчиком в предписании и возместить убытки в течение 5 (пяти) дней. До момента устранения повреждений Генподрядчик имеет право приостановить взаиморасчеты с Субподрядчиком в пределах суммы указанных убытков.

При не устранении повреждений в указанный в предписании срок, Генподрядчик привлекает третьих лиц для устранения повреждений либо устраняет собственными силами. Генподрядчик направляет письменное требование о возмещении Субподрядчиком стоимости работ (убытков) по устранению повреждений. Субподрядчик обязан произвести расчет с Генподрядчиком в течение 3 (трех) дней с момента получения требования.

4.4. **Субподрядчик имеет право:**

4.4.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора;

4.4.2. выполнять работы, не предусмотренные ПСД, но необходимые для дальнейшего выполнения работ, получив письменное согласие Генподрядчика. При этом оформление акта на дополнительные работы производится в установленном порядке полномочными представителями Сторон и проектной организацией;

4.4.3. предлагать оптимизацию проектных решений, ведущих к сокращению сроков

и стоимости строительства Объекта;

4.4.4. приостановить выполнение работ на Объекте, письменно известив об этом Генподрядчика, по причине невозможности дальнейшего выполнения строительных работ в следующих случаях:

- нарушения Генподрядчиком более одного месяца сроков передачи Субподрядчику ПСД, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- нарушения Генподрядчиком сроков оплаты принятых работ;
- отсутствия авансирования строительства более одного месяца, за исключением случая, когда авансирование прекращено из-за срыва Субподрядчиком освоения графика производства работ в течение двух месяцев подряд;

4.4.5. получать оплату за принятые Генподрядчиком выполненные работы в соответствии с настоящим Договором;

4.4.6. осуществлять иные права в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

4.5. Стороны не вправе без предварительного письменного согласия второй стороны уступать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И РАСЧЕТОВ.

5.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

5.2. Поставка конструкций, материалов, изделий или оборудования производится Генподрядчиком, по соглашению сторон может производиться силами Субподрядчика. В случае поставки конструкций, материалов, изделий или оборудования Субподрядчиком, Генподрядчик перечисляет разовые (целевые) авансы Субподрядчику для закупки конструкций, материалов, изделий. В этом случае Субподрядчик направляет письменную заявку Генподрядчику на перечисление разового (целевого) аванса с приложением копий договоров на приобретение (изготовление) вышеуказанных материалов, конструкций, оборудования, с указанием сроков зачета аванса, увязанного с графиком производства работ.

Генподрядчик рассматривает заявку Субподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае согласования Генподрядчиком заявки Субподрядчика, Генподрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования заявки, перечисляет Субподрядчику разовые (целевые) авансы на приобретение конструкций, материалов, изделий или оборудования, указанных в заявке. Генподрядчик вправе на основании письменного обращения Субподрядчика перечислять целевой аванс непосредственно изготовителям (поставщикам) соответствующих материальных ресурсов, если с ними Субподрядчиком заключены соответствующие договоры. В таких случаях Генподрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления платежа изготовителям материальных ресурсов направляет Субподрядчику уведомление о проведенном платеже с приложением копии платежного поручения.

Субподрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты поступления на расчетный счет денежных средств предоставить Генподрядчику копии подтверждающих документов о целевом перечислении денежных средств. Субподрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней по истечении определенных договорами (контрактами) сроков исполнения обязательств по изготовлению и (или) поставке материальных ценностей по перечисленным целевым авансам предоставить Генподрядчику копии товарно-транспортных накладных на указанные материальные ценности. Стороны пришли к соглашению, что несвоевременное предоставление Субподрядчиком Генподрядчику указанных в настоящем абзаце документов признается нецелевым использованием перечисленных целевых авансов.

5.3. Ежемесячная сдача-приемка выполненных работ Субподрядчиком оформляется следующими актами и справками, которые Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику в 4-х экземплярах:

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

- акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики, Беларусь от 29.04.2011 № 13 (далее - форма С-2б) в который включаются законченные комплексы работ (этапы) и не полностью законченные комплексы работ, предусмотренные графиком производства работ при условии, что можно определить их количество. При этом количество работ, подлежащих включению в акт формы С-2б, определяется в количестве, равном объему, подтверждающему выполнения всех видов работ (операций), вошедших в состав соответствующего ПТМ, и формирующих часть комплекса работ в полном объеме. Если согласно графику производства работ (приложение 2) выполнение определенного вида работ предполагается в нескольких месяцах (отчетных периодах), то этот вид работ указывается соответственно по нескольким строкам в графе 2 акта формы С-2б. Акты формы С-2б должны быть оформлены в соответствии с требованиями Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748, а также требованиями Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29;

- составленные на основании форм С-2б справки о стоимости выполненных работ по форме С-3а согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики, Беларусь от 17.10.2011 № 48 (далее - форма С-3а);

- акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики, Беларусь от 29.04.2011 № 13 (далее - форма С-2а) с реестром форм С-2а за отчетный период. Акты формы С-2а должны быть оформлены в соответствии с требованиями Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748, а также требованиями Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29. Акты формы С-2а оформляются Сторонами в ценах на 01.08.2021 года справочно для определения объемов не полностью законченных комплексов работ в части, подтверждающей выполнение Субподрядчиком всех видов работ (операций), вошедших в состав соответствующего ПТМ за отчетный период.

При формировании расчетов стоимости выполненных работ Субподрядчиком в расчеты за выполненные работы включаются:

- нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли – понижающий коэффициент $k=0,8$;
- затраты на временные здания и сооружения – 0;
- затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование – 34%;
- разъездной характер работ и доставка рабочих до объекта, командировочные расходы - 0;
- коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса – 1,0857.
- стоимость материалов включается в акты выполненных работ по фактическим ценам. Транспортные расходы на материалы не начисляются.

5.4. Для подтверждения фактически выполненных работ Субподрядчик обязан не позднее 25 числа отчетного месяца представить технадзору Заказчика формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и акт формы С-2б. К актам формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-2б Субподрядчик обязан приложить следующую документацию:

- надлежащим образом оформленные акты освидетельствования скрытых

строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций;

- копии сертификатов, заверенных в установленном порядке, по видам выполненных Субподрядчиком и (или) Субподрядчиками работ, подлежащим обязательной сертификации;

- декларации о соответствии или сертификаты соответствия на строительные материалы и изделия, подлежащие обязательному подтверждению соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ;

- копии свидетельств о технической компетенции, заверенных в установленном порядке, по видам выполненных Субподрядчиком работ;

- иные документы, имеющие отношение к выполнению работ в отчетном месяце, на основании письменного требования технадзора Заказчика (указанные документы представляются Субподрядчиком в течение одного дня от даты получения соответствующего требования).

Технадзор Заказчика и представитель Генподрядчика осуществляют приемку выполненных строительных работ и рассматривает полученные от Субподрядчика документы в срок не более 3 (трех) рабочих дней от даты их получения от Субподрядчика и в случае согласия с отраженными в них данными визируют формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-2б. При наличии замечаний (обнаруженных недостатков) технадзор Заказчика и представитель Генподрядчика составляют мотивированный письменный отказ от приемки предъявленных работ и направляют его Субподрядчику вместе с формами С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-2б в срок не более 3 (трех) рабочих дней от даты их получения от Субподрядчика.

В случае обнаружения ошибок, либо уточнения затрат, в ранее принятых технадзором Заказчика и представителем Генподрядчика формах С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и (или) формах С-2б в период до окончания расчетов по Договору, Субподрядчик обязан устранить их путем выполнения соответствующих перерасчетов в ближайший отчетный период.

Стороны договорились, что акты формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-2б за отчетный месяц, предъявленные Субподрядчиком после первого числа месяца, следующего за отчетным, подлежат приемке и рассмотрению технадзором Заказчика и представителем Генподрядчика вместе с актами формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-2б следующего отчетного периода.

5.5. Субподрядчик обязан не позднее 30-го числа отчетного месяца предоставить Генподрядчику:

- завизированные технадзором Заказчика и представителем Генподрядчика формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года), акт формы С-2б;

- формы С-3а.

Одновременно с актами формы С-2а (в ценах на 01.05.2022 года), С-2б и формами С-3а Субподрядчик обязан передать Генподрядчику отчетную документацию:

- надлежащим образом оформленную ведомость смонтированного оборудования за отчетный период;

- в случаях выполнения работ по демонтажу (разборке) - надлежащим образом оформленные акты оприходования материалов, полученных от разборки по форме С-14, установленной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3;

- иные документы и документацию, имеющие отношение к выполнению работ, на основании письменного требования Генподрядчика (указанные документы представляются Субподрядчиком в течение одного рабочего дня от даты получения соответствующего требования);

- в случае отставания от графика производства работ более, чем на один месяц - план оперативных мероприятий, обеспечивающих наверстывание отставания.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

Ведомость смонтированного оборудования за отчетный период оформляется Субподрядчиком в произвольном виде с указанием обязательных реквизитов: наименования Заказчика, Генподрядчика, Субподрядчика, Объекта, указания где это оборудование смонтировано, наименования оборудования, единицы измерения, количества, цены и стоимости. Количество оборудования, поставленного и (или) смонтированного на Объекте, должно соответствовать проектной документацией, а стоимость оборудования - соответствовать стоимости, отраженной в ТТН. Указанная ведомость должна быть завизирована уполномоченными представителями Сторон и Субподрядчика и скреплена печатью.

Предоставление Субподрядчиком Генподрядчику форм С-2а (в ценах на 01.05.2022 года), С- 2б и С-3а без предоставления отчетной документации в полном объеме является для Генподрядчика основанием для мотивированного отказа от их подписания. В этом случае Генподрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.6. Генподрядчик обязан рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, указанные в п.5.6. Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения и при отсутствии замечаний (обнаруженных недостатков) заверить справку формы С-3а, акты формы С-2б и С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) подписью и печатью с указанием даты их подписания.

При несогласии с данными, отраженными в формах С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-3а, Генподрядчик направляет их с мотивированным отказом в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения форм С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-3а. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Генподрядчику документов для оплаты (формы С- 2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и С-3а) стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после устранения Субподрядчиком недостатков. Сроки устранения Субподрядчиком недостатков не влекут освобождения Субподрядчика от ответственности за просрочку выполнения работ, а также не влекут увеличения срока выполнения очередных работ и срока выполнения работ по Договору.

В случае обнаружения ошибок либо уточнения затрат в ранее принятых и оплаченных формах С-3а и актах формы С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) в период до окончания расчетов по Договору, Субподрядчик обязан устранить их путем выполнения перерасчета соответствующих форм С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и (или) С-3а в ближайший отчетный период.

5.7. Письменное утверждение Генподрядчиком форм С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и форм С-3а, а равно оплата Генподрядчиком выполненных работ никоим образом не ограничивают право Генподрядчика предъявлять впоследствии претензии относительно стоимости, объема и качества работ, указанных в формах С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года) и формах С-3а.

5.8. При обнаружении в ходе строительства не предусмотренных в ПСД работ, Субподрядчик оформляет акт на дополнительные работы и согласовывает его в установленном порядке с Проектной организацией и с представителями Субподрядчика и Генподрядчика.

Сдача-приемка и оплата дополнительных работ, на выполнение которых было получено письменное согласие Субподрядчика, производится Субподрядчиком в порядке и сроки, установленные п.п.5.2-5.7 Договора по отдельно оформленным актам формы С-2а, составленным на основании актов на дополнительные работы и включаемым в форму С-3а за отчетный месяц, с последующей корректировкой расчетов по выпущенным Проектной организацией дополнительным сметам.

5.9. Стороны договорились о следующем порядке формирования стоимости дополнительных работ, указанных в п.5.8. Договора:

- стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной

стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ без учета снижений.

5.10. Основанием для расчетов служат подписанные уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика справки формы С-3а с указанием даты их подписания, составленные на основании форм С-2б, С-2а (в ценах на 01.05.2022 года), завизированных представителем технического надзора и подписанных уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика. Сумма, подлежащая оплате, определяется за вычетом:

- суммы ежемесячного текущего аванса, полученного Субподрядчиком в месяце, предшествующем отчетному;
- сумм компенсации, отраженных в форме С-4;
- сумм возмездного оказания услуг (генуслуги) в размере 14,74% от суммы общехозяйственных и общепроизводственных расходов Субподрядчика;

Перечисление денежных средств за выполненные работы осуществляется после получения денежных средств от Заказчика Генподрядчиком по платежному поручению в срок до 25 числа месяца следующего за месяцем подписания Генподрядчиком справки формы С-3а.

5.11. Расчеты производятся в безналичном порядке в рублях на счета, указанные в договоре. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Генподрядчика. Все банковские расходы, связанные с оплатой за выполненные работы по настоящему договору в банке Генподрядчика, оплачивает Генподрядчик. Остальные банковские расходы оплачиваются Субподрядчиком.

5.12. Субподрядчик - плательщик налога на добавленную стоимость (далее - НДС) обязан выставить Генподрядчику электронный счет-фактуру (далее - ЭСЧФ) с использованием Портала электронных счетов-фактур (<http://vat.gov.by>) (далее - Портал) не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день выполнения работ. При этом, днем выполнения работ признается последний день месяца выполнения работ. При не подписании Генподрядчиком актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за отчетный месяц до 10-го числа (включительно) месяца, следующего за отчетным, днем выполнения работ признается день подписания Генподрядчиком актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Порядок выставления, направления, получения ЭСЧФ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 131 НК.

5.13. Основанием для расчетов за потребленную в процессе производства строительно-монтажных работ, электроэнергию, воду, теплоэнергию является подписанный уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика Акт, на передачу этих ресурсов составленный по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства (Форма С-4). Стороны соглашаются с тем, что в Справке о стоимости выполненных работ по форме С-3а отражается сумма удержаний в счет выполненных работ в месяце, следующем после выполнения работ.

В случае не предоставления Субподрядчиком Справки о стоимости выполненных работ по форме С-3а в месяце, следующем после выполнения работ, Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта по форме С-4 возместить Генподрядчику за потребленную электроэнергию, воду, теплоэнергию по тарифам, установленным для Генподрядчика.

Расчет возмещаемых затрат по потребленной электроэнергии, воды, теплоэнергии производится Генподрядчиком на основании установленных Субподрядчиком за счет собственных средств приборов технического учета. В случае не установки данных приборов, расчет возмещаемых затрат производится расчетным методом по зонам производства работ. Расчет возмещаемых затрат Генподрядчика за пользование оборудованием и механизмами производится расчетным методом по зонам производства

работ либо согласованным ставкам.

5.14. Генподрядчик ежемесячно оказывает Субподрядчику услуги на возмездной основе (далее - генуслуги) на основании акта оказанных услуг в размере 14,74% от суммы общехозяйственных и общепроизводственных расходов Субподрядчика.

Сумма оказанных услуг отражается в Справке о стоимости выполненных работ по форме С-3а в разделе 3

5.15. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения недостатков (дефектов) и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения недостатков (дефектов) ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате в течение 45 (сорока пяти) календарных дней по ценам, действовавшим на момент первоначально установленного графиком производства работ на дату их выполнения. Устранение недостатков (дефектов) производится за счет Субподрядчика в порядке, установленном Договором.

5.16. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата комплекса работ (его части) до его окончательной приемки Генподрядчиком несет Субподрядчик, при этом предварительная приемка Генподрядчиком отдельных видов работ, составляющих комплекс, и их оплат, не освобождает Субподрядчик от указанного риска. Под результатом строительных работ понимается полное выполнение всего комплекса работ, предусмотренного в пункте 1.1 Договора. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ переходит к Генподрядчику с момента передачи Субподрядчиком завершеного комплекса работ и гарантийного письма Генподрядчику.

6. КОНТРОЛЬ ХОДА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ИХ КАЧЕСТВА

6.1. Генподрядчик контролирует ход выполняемых Субподрядчиком работ и их качество, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

6.2. Контроль хода выполнения работ и их качества могут также осуществлять руководители проекта, назначенные Заказчиком, представители Технического и Авторского надзора Заказчика. Функции и полномочия указанных руководителей и представителей определены Договором и/или Законодательством, в частности:

постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.02.2014 №4 «Об установлении перечня функций Субподрядчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждении Инструкции о порядке осуществления деятельности Субподрядчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта»;

Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.08.2020 №40;

Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.08.2020 №39.

6.3. Качество выполняемых работ должно соответствовать условиям Договора, Проектной документации, действующему законодательству, в частности ТНПА, строительным нормам и правилам, нормам Правил пожарной безопасности.

6.4. При выявлении работ ненадлежащего качества в ходе выполнения комплекса работ Субподрядчик обязан:

6.4.1. представить лицам, указанным в пункте 6.2 Договора, журнал производства работ, журнал авторского надзора для внесения в них записей о выявлении работ ненадлежащего качества с указанием срока на устранение замечаний;

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

6.4.2. о выявлении работ ненадлежащего качества незамедлительно (не позднее 24 часов) известить Генподрядчика в установленном Договором порядке. Генподрядчик в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения составляет Акт о браке по форме С-11, в котором указывается перечень работ ненадлежащего качества и сроки их устранения;

6.4.3. незамедлительно приступить к выполнению указаний представителей Технадзора, Авторского надзора;

6.4.4. принять необходимые и достаточные меры по предотвращению неблагоприятных последствий, в том числе если таковые могут возникнуть вследствие выполненных работ ненадлежащего качества и (или) угрожают повреждению ранее выполненным работам;

6.4.5. устранить работы ненадлежащего качества за свой счет в срок, указанный Генподрядчиком. Несвоевременное составление акта о браке Генподрядчиком не освобождает Субподрядчика от обязанности устранить выявленные недостатки (дефекты), но влечет ответственность Генподрядчика за соблюдение срока выполнения работ;

6.4.6. составить справку об устранении работ ненадлежащего качества в произвольной форме в случае устранения недостатков (дефектов) собственными силами и направить ее Генподрядчику. Исправление недостатков (дефектов) должно быть подтверждено представителями Технадзора, Авторским надзором. Указанная справка является основанием для проведения дальнейших расчетов за выполненные работы.

6.5. В случае отказа Субподрядчика от исправления работ ненадлежащего качества либо если он не приступит к исправлению недостатков (дефектов) в течение 3 дней с момента внесения записи в соответствующие журналы, Генподрядчик имеет право исправить работы ненадлежащего качества лично либо привлечь для их устранения третьих лиц, с отнесением стоимости выполненных таких образом работ за счет Субподрядчика и взысканием с Субподрядчика убытков, вызванных в результате такой замены.

6.6. При не устранении Субподрядчиком недостатков (дефектов) в срок, установленный в акте о браке, Генподрядчик привлекает третьих лиц либо устраняет собственными силами. Генподрядчик удерживает из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, стоимость оплаченных работ по устранению недостатков (дефектов) Субподрядчика. При отсутствии задолженности причитающихся Субподрядчику сумм, Субподрядчик обязан оплатить (возместить) стоимость таких работ в течение 3 (Трех) банковских дней с даты получения письменного уведомления Генподрядчика о необходимости оплаты (возмещения).

В случае неоплаты Субподрядчиком стоимости работ по устранению недостатков (дефектов) Генподрядчик имеет право взыскать их в установленном законодательством порядке.

6.7. Субподрядчик не позднее, чем за 3 (три) дня до планируемой даты освидетельствования работ, подлежащих обязательной промежуточной приемке, обязан уведомить Генподрядчика, представителей Технадзора и Авторского надзора о промежуточной приемке таких работ.

6.8. В случае неявки надлежащим образом уведомленных представителей Генподрядчика, Технадзора, Авторского надзора для освидетельствования работ, подлежащих обязательной промежуточной приемке, Субподрядчик вправе в одностороннем порядке освидетельствовать такие работы и составить соответствующий акт.

6.9. Генподрядчик, Технадзор и/или Авторский надзор вправе потребовать проведения Субподрядчиком демонтажа последующих работ для проверки качества работ, подлежащих обязательной промежуточной приемке, в случае отсутствия представителей Генподрядчика, Технадзора и Авторского надзора, при освидетельствовании этих работ. При этом такой демонтаж выполняется за счет:

Генподрядчика, если он либо представители Технадзора, Авторского надзора были надлежащим образом уведомлены, но не явились на промежуточную приемку, и при

демонтаже не были обнаружены дефекты в работе, за которые отвечает Субподрядчик, либо

Субподрядчика, если после демонтажа выявлены дефекты работ, за которые Субподрядчик отвечает (вне зависимости от уведомления и явки представителей Генподрядчика, Технадзора и Авторского надзора).

6.10. В первый день начала выполнения Работ Субподрядчик обязуется представить работников, принимающих участие в выполнении работ, и заверенный уполномоченным лицом список, для проведения инструктажа по охране труда и пожарной безопасности специалистом Генподрядчика. В случае привлечения новых работников Субподрядчик представляет их для проведения инструктажа, заблаговременно известив об этом специалиста Генподрядчика. Выполнение Работ работниками Субподрядчика, не прошедшими инструктаж, запрещается.

В случае выявления на Объекте работников Субподрядчика, не прошедших инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, Генподрядчик отстраняет таких работников от работ до прохождения соответствующего инструктажа. При этом вся ответственность за срыв технологического цикла производства работ, срока выполнения Работ и иные возможные негативные последствия возлагаются на Субподрядчика.

За каждый установленный факт выполнения Работ работником Субподрядчика, не прошедшим инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, Субподрядчик уплачивает штраф в размере 10 базовых величин, установленных законодательством на дату совершения проступка, в течение семи банковских дней с момента получения извещения Генподрядчика.

6.11. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора, Стороны обязаны известить об их возникновении незамедлительно (не позднее 24 часов) по телефону, факсу, e-mail или иным общедоступным образом.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБОРУДОВАНИЕМ, МАТЕРИАЛАМИ, МАШИНАМИ И МЕХАНИЗМАМИ.

7.1. Выполнения комплекса работ по настоящему договору осуществляется с использованием машин, спецтехники, механизмов Генподрядчика.

Субподрядчик отвечает за соответствие приобретаемых материалов (качество данных материалов) и оборудования требованиям проектной документации.

7.2. По письменной заявке Субподрядчика, с согласия Генподрядчика, ему предоставляются Генподрядчиком материалы, оборудование для выполнения работ.

7.3. Условия выполнения Субподрядчиком работ с использованием материала поставки Генподрядчика:

- Субподрядчик принимает материалы на территории строительной площадки по товарно-транспортным накладным и (или) товарным накладным на основании настоящего договора;
- виды, количество и стоимость материалов, предоставленных Генподрядчиком и использованных Субподрядчиком, указывается Субподрядчиком в акте выполненных работ;
- стоимость выполненных работ, подлежащая оплате Генподрядчиком Субподрядчику, определяется по актам сдачи-приемки выполненных Субподрядчиком работ за вычетом стоимости использованных при производстве работ материалов, переданных для выполнения работ Генподрядчиком;
- Субподрядчик в процессе использования материалов, предоставленных Генподрядчиком, обеспечивает правильность складирования, хранения материалов, а также их сохранность и рациональное использование.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. В соответствии с п. 66 Правил заключения и исполнения договоров

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450, период ответственности за дефекты (гарантийный срок) составляет 5 (пять) лет с даты утверждения Акта приемки в эксплуатацию объекта по форме согласно приложению 2 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 № 40, за исключением технологического, инженерного, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, используемых для строительства Объекта (выполнения монтажных и других работ), период ответственности за дефекты (гарантийный срок) на которые устанавливается законодательством Республики Беларусь или изготовителем, но в любом случае составляет не менее 2 (двух) лет с даты утверждения Акта приемки в эксплуатацию Объекта.

Период ответственности за дефекты (гарантийный срок) на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства Объекта (выполнения монтажных и других работ), считается равным периоду ответственности за дефекты (гарантийному сроку) на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах Республики Беларусь на основное изделие.

8.2. Стороны согласовали, что в качестве обеспечения исполнения субподрядчиком обязательств по устранению результата работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, субподрядчик предоставляет генподрядчику обеспечение в форме резервирования денежных средств (далее — гарантийное удержание).

8.3. Гарантийное удержание формируется из суммы денежных средств определённой в процентном отношении от стоимости работ, выполненных субподрядчиком по договору, и сохраняется на расчетном счете генподрядчика до наступления срока возврата. Срок возврата гарантийного удержания — в течение 3 месяцев после истечения 5-летнего гарантийного срока эксплуатации объекта.

8.4. Генподрядчик обеспечивает удержание денежных средств в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ с каждой справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а на период первых двух лет гарантийного срока эксплуатации объекта, выполненных Субподрядчиком в периоде, принятым за расчетный, без учета налога на добавленную стоимость.,

8.5. Гарантийные обязательства Субподрядчика действуют в период всего действия гарантийного срока и распространяются на все выявленные Генподрядчиком или эксплуатирующей организацией дефекты, за исключением:

- дефектов оборудования поставки Субподрядчика (Генподрядчика);
- случаев самовольного вмешательства в работу оборудования, его доработки, изменений со стороны Генподрядчика, эксплуатирующей организации или третьих лиц;
- иных случаев, предусмотренных требованиями Гарантийного паспорта, выдаваемого Субподрядчиком Генподрядчику.

8.6. Если в течение Гарантийного срока выявятся дефекты в работах Субподрядчика, Субподрядчик обязуется их устранить, в том числе путем замены ненадлежащего качества материальных ресурсов на доброкачественные (с выполнением строительно-монтажных работ).

8.7. Субподрядчик не отвечает за дефектные материалы и оборудование поставки Субподрядчика, за исключением дефектов, возникших по вине Субподрядчика.

8.8. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока Сторонами оформляется Дефектный акт на гарантийный ремонт (форма С-23) (далее - дефектный акт).

8.9. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного извещения Генподрядчика и (или) Заказчика. В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Генподрядчиком и (или) Заказчиком в одностороннем порядке и направляется

Субподрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества (дефектов).

Для участия в комиссии для осмотра выявленных дефектов Генподрядчик и (или) Заказчик могут привлечь сторонних специалистов и экспертов, а также представителей компетентных органов и организаций. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик соглашается на участие таких лиц в составлении дефектного акта и не вправе обжаловать указанные в дефектном акте выводы.

8.10. Генподрядчик, совместно с Заказчиком, контролирует устранение Субподрядчиком дефектов в согласованные сроки.

8.11. В случаях не устранения Субподрядчиком результата работ ненадлежащего качества в установленный срок, Генподрядчик либо Заказчик вправе привлекать для устранения выявленных недостатков (дефектов) третьих лиц, с отнесением стоимости выполненных ими работ на счет Субподрядчика и взысканием с Субподрядчика убытков, вызванных отказом». Субподрядчик оплачивает (компенсирует) Генподрядчику, либо Заказчику стоимость выполненных третьими лицами работ, рассчитанную без согласования с Субподрядчиком. Срок оплаты (компенсации - не позднее 5 (Пяти) банковских дней от даты получения уведомления Генподрядчика либо Заказчика о необходимости оплаты с прилагаемым расчетом указанных затрат, составленного на основании подтверждающих документов. При нарушении Субподрядчиком срока перечисления указанных платежей Генподрядчику либо Заказчику, Субподрядчик выплачивает пеню в размере 0,2% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

8.12. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Субподрядчик.

8.13. Субподрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных, в п. 9.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, Стороны обязуются в 14-дневный срок провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по договору и о необходимости внести изменения в договор, учитывающие действие обстоятельств непреодолимой силы на взаимные обязательства. При этом если, по мнению Сторон, услуги (работы) могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается на период действия таких

обстоятельств и прекращения их последствий.

9.5. Если Стороны пришли к выводу, что договор не может далее исполняться на условиях, действовавшем до наступления обстоятельств непреодолимой силы, либо не пришли к соглашению об изменении условий настоящего договора с учетом действия обстоятельств непреодолимой силы, каждая из Сторон вправе заявить об одностороннем отказе от договора без возмещения другой Стороне связанных с этих убытков.

Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств, их продолжительности и влияния на договорные отношения будет являться справка, выданная Белорусской торгово-промышленной палаты.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном пунктами 73 и 74 Правил.

10.2. Договор начинает действовать с учетом изменений и дополнений с момента вступления в силу соответствующего дополнительного соглашения, если только в таком соглашении прямо не указано, что оно распространяет свое действие на отношение Сторон, возникших до его вступления в силу.

10.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его подписания либо от исполнения договора.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

10.4. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его участники или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 10 после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

10.5. До завершения выполнения работ (строительства Объекта) Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

10.5.1. Генподрядчика:

- при неоднократном нарушении Субподрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, Графиком производства работ;

- если Субподрядчик неоднократно допускал выполнение работ ненадлежащего качества либо отступление от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

- при принятии решения о консервации или прекращении строительства Объекта;

10.5.2. Субподрядчика:

- при неоплате Генподрядчиком выполненных работ в течение 3 (трех) принятых за расчетные периода;

- возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Субподрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

10.5.3. любой из Сторон:

- если другая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

10.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней и направить свое согласие или несогласие в письменном виде.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

10.7. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от Договора в случае:

- если Субподрядчик не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- нарушения Субподрядчиком Графика производства работ на срок более чем на 10 дней;
- систематического необеспечения Субподрядчиком надлежащего санитарного состояния и благоустройства строительной площадки и Объекта строительства, несоблюдения или неоднократного нарушения Субподрядчиком требований проектной документации и(или) ТНПА в части организации строительного производства, правил содержания населенных пунктов, противопожарных, экологических, санитарных правил и норм, и не устранение Субподрядчиком таких нарушений, несмотря на письменное требование Субподрядчика или предписание органов государственного надзора.
- если отступления от условий Договора являются существенными и неустраняемыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Субподрядчику;
- если Субподрядчик при прекращении действия аттестатов соответствия, лицензий, разрешений, сертификатов, необходимых Субподрядчику для выполнения работ по Договору, не может получить новые указанные документы;
- если Субподрядчик допускает аварию, повлекшую тяжелые последствия (гибель людей, тяжкий вред здоровью людей, существенный имущественный ущерб), либо допускает существенное нарушение Договора, являющееся неустраняемым и повлекшее существенный имущественный ущерб.

10.8. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется в письменном виде (заказным письмом с уведомлением о вручении, нарочным). В двухнедельный срок с даты вручения уведомления Стороны составляют акт о прекращении договорных отношений в соответствии с п.10.9. Договора. В случае отказа Субподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Генподрядчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Субподрядчиком предусмотренных в акте строительных работ

10.9. Расторжение Договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Субподрядчиком строительных работ;
- перечень передаваемой Генподрядчику исполнительной документации;
- перечень и стоимость имущества Субподрядчика, не использованного Субподрядчиком при строительстве объекта (выполнении работ);
- перечень и стоимость материалов, приобретенных Субподрядчиком и не использованных при строительстве объекта (выполнении работ);
- перечень имущества Субподрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки исполнения этого обязательства;
- гарантийные обязательства по принятым Генподрядчиком результатам строительных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

10.10. Все гарантийные обязательства в отношении выполненных Субподрядчиком на момент расторжения договора (отказа от договора) работ продолжают действовать до истечения гарантийных сроков.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает штраф Субподрядчику в следующих случаях и размерах:

11.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости

11.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20% их стоимости;

11.2. Субподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает штраф Генподрядчику в следующих случаях и размерах:

11.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки;

11.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости объекта (результата строительных работ);

11.2.3. за несвоевременное устранение недостатков (дефектов), указанных в актах Генподрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

11.2. Субподрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение требований нормативно-правовых, технических актов в области охраны труда, соблюдения пожарной безопасности, требований по охране окружающей среды, санитарных норм. Генподрядчик освобождается от любой ответственности и уплаты по всем претензиям, требованиям, искам, связанным с увечьем и несчастным случаем со смертельным исходом, а также причинением вреда (материального ущерба) третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору по вине Субподрядчика;

11.3. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документации, строительных нормах и правилах и обязательных для сторон, а также за не достижение указанных в проектной документации показателей выполнения строительного-монтажных работ, являющихся предметом договора.

11.4. Субподрядчик несет ответственность за достоверность объемов работ, списание материалов, и правильность оформления исполнительной документации и документов

первичной отчетности. В случае установления Генподрядчиком и (или) контролирующими органами фактов нарушения Субподрядчиком указанных в первом предложении настоящего пункта Субподрядчик возмещает Генподрядчику неустойку, разницу и т.д.

11.5. Оплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

11.6. При выставлении штрафных санкций контролирующими органами по вине Субподрядчика, последний на основании подтверждающих документов компенсирует все уплаченные штрафные санкции путем перечисления денежных средств на р/с Генподрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

соответствующего требования Генподрядчика с приложением подтверждающих документов

12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Правом, применимым к настоящему Договору, является материальное право Республики Беларусь.

12.2. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора в порядке переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, изменением, расторжением, разрешаются между Сторонами путем направления одной стороной претензии другой стороне. Претензия должна быть направлена заинтересованной стороной в письменном виде, заказным письмом с уведомлением о вручении. Ответ на претензию должен быть дан отправителю не позднее 7 (Семи) дней с момента получения претензии получателем.

12.3. В случае не достижения согласия все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в экономическом суде Могилевской области.

13. ПРИНЯТИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СУБПОДРЯДЧИКОМ

13.1. Субподрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора строительного субподряда он в качестве Субподрядчика:

13.1.1. изучил имеющиеся у Генподрядчика исходные данные, получил полную информацию, относящуюся к предмету Договора, получил свою собственную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ по настоящему Договору;

13.1.2. посетил строительную площадку Объекта и изучил ее состояние, получил информацию о природных условиях, состоянии окружающей среды, об отсутствии в месте проведения работ объектов, которые могут представлять историко-культурную ценность, либо затруднять работы и исполнять принятые обязательства по настоящему Договору;

13.1.3. изучил и проверил все материалы Договора, получил информацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ по настоящему Договору;

13.1.4. принимает на себя обязательства по выполнению работ в сроки, по цене и на условиях, согласованных в настоящем Договоре.

13.2. Субподрядчик принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения работ. Любая небрежность со стороны Субподрядчика при получении необходимой и надежной информации по любому вопросу, влияющему на результат выполнения работ, равно как и неполучение им такой информации не освобождают его от любых рисков, денежных обязательств и всей полноты ответственности за результат выполнения работ в рамках неизменной договорной (контрактной) цены в строгом соответствии с Договором, если иное не оговорено в настоящем Договоре.

13.3. Субподрядчик гарантирует, что он способен выполнить работы в соответствии с объемом работ и сроками, установленными в настоящем Договоре.

13.4. Субподрядчик несет полную ответственность за выполнение работ, предусмотренных Договором в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, включая применимые ТНПА.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любых сведений, документов, информации, полученных в рамках Договора или в связи с ним, а также в отношении условий Договора (далее - Конфиденциальная информация). Режим

конфиденциальности сохраняется в течение 10 лет от даты заключения Договора, в том числе в случае прекращения Договора вне зависимости от оснований его прекращения.

14.2. Любая предоставляемая в рамках настоящего Договора Конфиденциальная информация может быть использована только непосредственно для исполнения Договора, в том числе принятия решений в связи с Договором.

14.3. Стороны обязуются не раскрывать Конфиденциальную информацию, то есть не передавать ее устно, письменно, в любой форме, прямо или косвенно, третьему лицу.

14.4. Ограничения конфиденциальности, однако, не применяются, если:

14.4.1. информация является общеизвестной по причинам, не зависящим от Сторон;

14.4.2. информация уже была известна третьему лицу не в связи с нарушением Стороной режима конфиденциальности, и третье лицо готово это подтвердить документально;

14.4.3. раскрытие информации обязательно в силу применимого права, при условии, что Сторона, получившая требование раскрыть информацию, предварительно уведомит Сторону- правообладателя о получении запроса на передачу информации.

14.5. Для целей применения пп. 14.4.3 и 14.4 Договора Сторона, получившая запрос, передает Конфиденциальную информацию уполномоченному лицу, направившему запрос, при соблюдении следующих условий в совокупности:

- Сторона, получившая запрос, проверила, что она обязана предоставить запрашиваемую информацию согласно применимому к ней праву;

- Сторона удостоверилась в том, что запрос получен от уполномоченного органа и (или) лица, по основаниям и в порядке, как это установлено нормой применимого права;

- информация предоставляется только в том составе и объеме сведений, которые требуется передать согласно применимому праву.

14.6. Исходные данные, Проектная документация, информация об используемых технических, проектных решениях, технологиях, относящаяся к Договору, не может быть передана третьим лицам без предварительного разрешения Генподрядчика. Данные и документы, необходимые для выполнения Работ Субподрядчиками, Генподрядчик передает после представления доказательств того, что Субподрядчик взял на себя обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации. Доказательством о неразглашении Конфиденциальной информации подтверждается в подписании настоящего Договора.

14.7. К работе с Конфиденциальной информацией для целей Договора могут быть допущены только сотрудники Сторон, Субподрядчиков, третьих лиц, которые связаны обязательством о неразглашении и проинструктированы должным образом о порядке обращения с Конфиденциальной информацией. Стороны принимают иные правовые, организационные и технические меры к тому, чтобы обеспечить защиту конфиденциальности информации, относящейся к настоящему Договору.

14.8. В случае любых нарушений требования о конфиденциальности, Сторона, нарушившая эти условия, вне зависимости от вины, возмещает убытки потерпевшей Стороны в полном объеме.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

15.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.3. Стороны подтверждают, что каждая из Сторон заключает настоящий Договор в рамках своей обычной хозяйственной деятельности согласно требованиям законодательства Республики Беларусь. При заключении настоящего Договора руководители Сторон и уполномоченные представители Сторон обязуются действовать в рамках полномочий, соответствующих требованиям учредительных документов Сторон,

действия Сторон, их руководителей или уполномоченных представителей не влекут всякий конфликт интересов.

15.4. Стороны признают юридическую силу Договора, дополнений, приложений и изменений к нему, заключенных по факсимильной связи, по электронной почте или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора, при наличии оригинальной печати и подписи уполномоченного представителя одной из Сторон, до получения оригиналов. На оригиналах (подлинниках) документов по Договору не допускается использование факсимиле подписи вместо собственноручных подписей уполномоченных должностных лиц. Оригиналы документов передаются почтовым отправлением либо курьером в течение 15 календарных дней от даты их подписания посредством связи, указанным выше.

15.5. В случаях, установленных законодательством Республики Беларусь или учредительными документами Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику разрешение (решение) высшего органа управления о заключении настоящего Договора (дополнительных соглашений к нему).

15.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

16. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генподрядчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «Прометей»**

Адрес: 213408, Республика Беларусь,
Могилевская область, г.Горки, ул.Мира, 55
р/сч BY24 BLBB 3012 0700 4233 1600 1001
в ОАО «Белинвестбанк»,
БИК BLBBBY2X
УНН 700423316 ОКПО 288865487000

Генеральный директор

_____/Е.А. Федорович

Субподрядчик:

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____