

Договор №
аренды техники с экипажем

город Горки

« » _____ 2023

_____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Прометей»** именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Федоровича Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель обязуется по заданию Арендатора предоставить технику (механизмы) для осуществления хозяйственной деятельности с предоставлением экипажа (далее - услуги техники), а Арендатор обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с п. 3. настоящего Договора.
- 1.2. Управление транспортными средствами осуществляют силами Арендодателя.
- 1.3. Подписание путевого листа подтверждает фактический объем оказанных Арендодателем услуг техники. Подпись является достаточным доказательством, подтверждающим факт оказания Арендодателем услуг техники.

2. Тарифы и порядок расчетов

- 2.1. Оплата услуг техники по Договору осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.
- 2.2. Расчеты за услуги Арендодателя осуществляются Арендатором по тарифам Арендодателя, указанных в протоколе согласования цены, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае выработки большего количества времени (что указывается в путевом листе), Арендатор производит доплату по счету в соответствии с тарифами Арендодателя.
- 2.3. Каждый час округляется до целого количества часов следующим образом: в большую сторону.
- 2.4. В случае предоставления техники согласно заявке для оказания услуг Арендатору на один и более календарных дней Арендатор обязан обеспечить работой Арендодателя из расчета не менее 8 часов в день. В случае не обеспечения объемом работ Арендатор обязан подписать путевой лист не менее 8 часов в день и произвести оплату в беспорном порядке по тарифам Арендодателя.
- 2.4. Арендатор, до начала работ, перечисляет оплату, по выставленному Арендодателем счету в размере 100% от стоимости услуг техники. На основании гарантийного письма возможно предоставление разовой отсрочкой платежа сроком на 5 календарных дней.
- 2.5. При изменении цен в период действия настоящего договора на эксплуатационные материалы, горюче-смазочные материалы, запчасти, машины, оборудование, инструмент, а также возникновение других дополнительных затрат Арендодателя, связанных с конъюнктурой рынка (рост заработной платы, налогов и т.д.) цены подлежат пересмотру и устанавливаются в пределах, необходимых для покрытия возникших дополнительных затрат. Арендодатель имеет право изменить цену, путем направления извещения Арендатору в порядке определенном в пункте 7.3. договора. При отсутствии возражений в течение трех дней цены считаются согласованными. Возникшая разница после оказания услуг подлежит оплате в течение 5 календарных дней.
- 2.5. По окончании предоставления услуг техники в каждом отчетном периоде Арендатор, в случае выработанного Арендодателем фактически большего количества часов, оплачивает их в течение 1-го рабочего дня согласно выставленному счету 100%.
- 2.6. Арендатор предоставляет Арендодателю путевые листы акты выполненных работ-услуг, счет-фактуру, а также оформленные в установленном порядке документы, подтверждающие объемы оказанных услуг (рапорт или путевой лист). Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения указанных документов направить Арендодателю подлинный экземпляр акта выполненных работ-услуг или мотивированные возражения.
- 2.7. Стороны пришли к соглашению, что в случае неполучения от Арендатора в указанный срок подписанного экземпляра акта выполненных работ-услуг, путевых листов или мотивированных возражений, оказанные Арендодателем услуги считаются принятыми Арендатором в полном объеме, а подписанные Арендодателем в одностороннем порядке путевые листы, акты выполненных работ-услуг считаются надлежащими доказательствами объемов и стоимости оказанных услуг в суде, при обращении за исполнительной надписью нотариуса.

3. Права и обязанности Исполнителя

- 3.1. Арендодатель вправе:
- 3.1.1. В любое время проверять состояние и условия использования техники.
- 3.1.2. Не приступать к оказанию услуг, приостановить оказание услуг, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в результате действий Арендатора технике может быть причинен какой-либо ущерб (в том числе невозможный) или иные повреждения, в результате которых ухудшаются эксплуатационные характеристики техники.
- 3.1.3. Не приступать к оказанию услуг техники, приостановить оказание услуг на объекте Арендатора,

Арендодатель _____

Арендатор _____

незамедлительно предупредив Арендатора о приостановлении оказания услуг техники, в случае нарушения Арендатором сроков и порядка оплаты услуг по настоящему Договору.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставлять ТС, спецтехнику в технически исправном состоянии для выполнения работ на объекте Арендатора.

3.2.2. Самостоятельно производить обязательные для владельца автотранспортного средства платежи в бюджет, страховые платежи, ремонт текущий и капитальный, заправку ГСМ, проходить технический осмотр автотранспортного средства.

3.2.3. Дать согласие Арендатору на использование арендуемой техники за пределами Республики Беларусь в рамках осуществления Арендатором хозяйственной деятельности, с отнесением на Арендатора всех рисков за эксплуатацию и въезд (выезд) за границу автотранспортных средств.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор вправе:

4.1.1. Приостановить оказание услуги техники при нарушении оператором техники трудовой и производственной дисциплины.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Обеспечить возможность свободного доступа Арендодателя к технике для проверки состояния и условий эксплуатации.

4.2.2. Обеспечить ежедневное надлежащее оформление уполномоченным лицом Арендатора путевых листов на предоставляемую технику с проставлением подписи, расшифровки подписи (Ф.И.О. уполномоченного лица) и заверить их штампом или печатью. В случае отсутствия расшифровки подписи на путевом листе, акте выполненных работ (оказанных услуг), работы считаются принятыми руководителем предприятия, исполненными в интересах предприятия и одобренными им.

4.2.3. Нести риски за правильность перемещения (получения разрешения на выезд (въезд) предоставленную в аренду технику за Республики Беларусь.

4.2.4. Предупредить Арендодателя о досрочном окончании работы техники на объекте не позднее одних суток.

4.2.5. При наступлении происшествия с техникой, в результате которого технике был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи или иного повреждения немедленно (не позднее двух часов с момента случившегося) сообщить Арендодателю.

4.2.6. Обеспечить безопасное использование механизмов Арендодателя при производстве работ в соответствии с проектом производства работ, технологическими картами или по другим нормативным документам, регулирующим безопасное производство работ.

4.2.7. Оплатить доставку и возврат механизмов, перебазировки на другие объекты Арендатора, проводимые силами Арендодателя, проезд (перевозку) по автодорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств.

4.2.8. Оплатить проезд по платным дорогам или возместить Арендодателю понесенные затраты.

4.2.9. Оплатить Арендатору затраты исходя из фактического пробега и простоя механизмов и автомобилей из расчета средней продолжительности рабочего дня и тарифов Арендодателя, при несостоявшейся по вине Арендатора.

4.2.10. В случае долгосрочного оказания (сутки и более) услуг за пределами места дислокации Арендодателя, обеспечить пожарно-сторожевую охрану механизмов, сменного оборудования и другого имущества Арендодателя на весь период нахождения механизмов на объектах Арендатора. В случае разукрупнения и порчи механизма, Арендатор восстанавливает или возмещает Арендодателю расходы по восстановлению строительного механизма.

4.2.11. Оплатить Арендодателю затраты, связанные с командированием персонала Арендодателя и оплатить их дополнительно, одновременно с окончательным расчетом за оказанные услуги.

4.2.12. Обеспечить доставку работников (машинистов) Арендодателя на объекты, находящиеся за пределами маршрутов движения городского транспорта и за пределами города при отсутствии транспорта общего пользования.

4.2.13. Предоставить места в своих общежитиях для временного размещения командированных работников (машинистов) Арендодателя.

4.2.14. Не производить самостоятельно заправку выделенных механизмов без согласования с Арендодателем.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему Договору, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае невозможности представить транспортное средство (по причине поломки и т.д.) Арендатору, Арендодатель обязан начать ремонт или предоставить аналогичное транспортное средство на тех же условиях при наличии возможности.

5.4. В случае необоснованного отказа Арендатора от предоставленной услуги техники, а равно невыполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.2.2. настоящего Договора, Арендодатель, предупредив Арендатора о приостановлении оказания услуги техники согласно, вправе потребовать от Арендатора возместить расходы, связанные с предоставлением услуг техники на объект Арендатора, в размере стоимости минимального срока предоставления услуги техники, а также отказаться от исполнения настоящего Договора. Арендатор, незамедлительно, не позднее следующего рабочего дня с момента получения от Арендодателя предусмотренного настоящим уведомлением, обязан

Арендодатель _____

Арендатор _____

принять меры к надлежащему исполнению обязательства либо направить Арендодателю мотивированные возражения на поступившее уведомление.

5.5. Стороны согласились в том, что в случае не поступления от Арендатора в установленный срок мотивированных возражений на уведомление Арендодателя, указанные Арендодателем в уведомлении обстоятельства нарушения Арендатором условий настоящего договора считаются установленными и признанными Арендатором.

5.6. Все споры и разногласия решаются путем переговоров. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения сторонами претензий составляет 10 (десять) календарных дней. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров или в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Экономическом суде Могилевской области.

5.7. Арендодатель обязуется в 5- (пяти) дневный срок подписать направленный акт сверки. При не подписании акта в установленный срок, в случае если отсутствуют возражения, акт сверки считается подписанным. Данный акт сверки может служить основанием обращения в Экономический суд, к нотариусу за Исполнительной надписью в налоговые и иные государственные органы.

5.8. В случае неисполнение пунктов 5.2., 6.6., 6.7. Арендодатель оплачивает штраф в размере 3 базовых величин за каждый выявленный факт нарушения договорных обязательств.

6.Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **«31» декабря 2023 г.**

6.2. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не извещает другую о расторжении в письменном виде, Договор автоматически пролонгируется на очередной срок (1 год).

7.Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силы в случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, а также любые другие документы (за исключением документов бухгалтерского учета), связанные с его исполнением, изменением или расторжением, оформленные сторонами с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, направляемые сторонами друг другу посредством факсимильной связи или по электронной почте, имеют юридическую силу и являются действительными доказательствами в суде.

7.4. За ненадлежащее исполнение условий Договора, п. 2.4. виновная сторона уплачивает штраф в размере ставки рефинансирования увеличенной в пять раз.

7.5. Время на подачу техники с производственной базы Арендодателя на объекты Арендатора, подготовительно-заклучительное время для выполнения работ перед выездом к Арендодателю и после возвращения от Арендодателя к Арендатору, время проведения предрейсового медицинского осмотра и время возврата машины обратно считается рабочим временем. Стоимость услуг Арендодателя по доставке машины к месту назначения и возврата ее в стоимость эксплуатации механизмов не входит и оплачивается Арендатором отдельно.

7.6. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях, произошедших в их адресах и реквизитах.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.Адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ООО «Строительная компания «Прометей»

Адрес: 213408 Могилевская обл., г.Горки ул.Мира, 55

УНН 700423316 ОКПО 288865487000

р/сч BY64 BARB 3012 2544 9004 6000 0000

в ОАО «Белагропромбанк»

BIC: BARBBY2X

тел./факс (02233) 72080 – приемная (факс),

72082 – ПТО

Генеральный директор

Е.А. Федорович

Арендодатель _____

Арендатор _____